Estados financieros intermedio al 31 de marzo de 2013

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera Estados intermedios de resultados integrales por función Estados intermedios de flujos de efectivo método directo Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto Notas a los estados financieros intermedios

CONTENIDO

1	C*	•		٦.
Estados	tin	anciaros	intorm	Adiac
ESTATIOS	11111	ancicios	HILLARI	ICUIUS

Estados intern	nedios de situación financiera	2
Estados intern	nedios de resultados integrales por función	3
Estados intern	nedios de flujos de efectivo método directo	4
Estados intern	nedios de cambios en el patrimonio neto	5
	-	
Notas a los est	tados financieros intermedios	
Nota 1	Constitución de la sociedad	6
Nota 2	Fecha de estados financieros	6
Nota 3	Cumplimiento y adopción de NIIF	7
Nota 4	Principales criterios contables aplicados	7
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	12
Nota 6	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	12
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
Nota 8	Impuestos diferidos e impuestos a la renta	14
Nota 9	Activos intangibles distintos de la plusvalia	16
Nota 10	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
Nota 11	Provisiones por beneficio a los empleados	17
Nota 12	Capital	18
Nota 13	Utilidades acumuladas	18
Nota 14	Activos y pasivos financieros	19
Nota 15	Ingresos ordinarios	21
Nota 16	Patrimonio separado	23
Nota 17	Costo de venta	26
Nota 18	Gasto de administración	26
Nota 19	Ingresos financieros	27
Nota 20	Costos financieros	27
Nota 21	Riesgos financieros	27
Nota 22	Información financiera por segmentos	28
Nota 23	Contingencias y restricciones	28
Nota 24	Cauciones obtenidas de tercero	28
Nota 25	Sanciones	28
Nota 26	Medio ambiente	28
Nota 27	Hechos posteriores	29

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 (En miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	23.107	32.447
Activos por impuestos corrientes	8	48.651	52.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	1.032.550	1.096.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.860.099	25.459.491
Activos por impuestos diferidos	8	5.119	8.969
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	1.416	2.124
TOTAL ACTIVOS		26.970.942	26.652.533

PASIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	26.171.976	25.889.112
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	33.155	11.270
Beneficios a los empleados	11	27.011	46.969
TOTAL PASIVOS		26.232.142	25.947.351
Patrimonio			
Capital emitido	12	417.754	417.754
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	311.211	277.593
Otras reservas	13	9.835	9.835
TOTAL PATRIMONIO		738.800	705.182
TOTAL PASIVOS		26.970.942	26.652.533

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 (En miles de pesos — M\$)

Estado de resultados	Nota	31.03.2013	31.03.2012
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	453.042	304.882
Costo de ventas	17	(1.814)	(22.438)
Gasto de administración	18	(122.407)	(83.384)
Ingresos financieros	19	13.541	14.916
Costos financieros	20	(282.887)	(240.844)
Resultado por unidades de reajuste		-	30
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		59.475	(26.838)
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(11.450)	3.142
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		48.025	(23.696)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		48.025	(23.696)
Ganancia (pérdida), atribuible a			•
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la		48.025	(23.696)
controladora		40.023	(23.090)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no		_	_
controladoras		-	_
Ganancia (pérdida)		48.025	(23.696)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		48,025	(23,696)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		48,025	(23,696)
Ganancias por acción diluidas			•
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de		-	-
operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Esta la la mandia la fotament		04.00.0040	04 00 0040
Estado de resultado integral		31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Ganancia (pérdida)		48.025	(23.696)
Componente de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		48.025	(23.696)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012. (En miles de pesos – M\$)

	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	53.098	64.032
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Intereses pagados	(11.579) (93.301)	(52.821) (94.267)
Intereses recibidos	13.617	14.617
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.764)	(22.296)
Otras entradas (salidas) de efectivo Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)	(673)	(5.427)
actividades de operación	(40.602)	(96.162)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades	,	,
de inversión		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Préstamos a entidades relacionadas	64.000	109.363
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(32.738)	(29.822)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)		
actividades de inversión	31.262	79.541
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(9.340)	(16.621)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	(9.340) 32.447	(16.621) 24.063
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		
Licotivo y equivalentes ai electivo ai ililai dei ejercicio	23.107	7.442

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012. (En miles de pesos – M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2013	417.754	9.835	277.593	705.182
Cambios en patrimonio Resultado Integral	2111121			
Ganancia (pérdida)	-	-	48.025	48.025
Dividendos			(14.407)	(14.407)
Total de cambios en patrimonio	-	-	33.618	33.618
Saldo final periodo actual 31/03/2013	417.754	9.835	311.211	738.800
	Capital emitido	Otras	Ganancias (pérdidas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de
	Gilliado	reservas	acumuladas	la controladora
	M\$		acumuladas M\$	
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012	0	reservas M\$ 9.835		la controladora
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012 Cambios en patrimonio Resultado Integral	M\$	M\$	M\$	la controladora M\$
Cambios en patrimonio	M\$	M\$	M\$	la controladora M\$
Cambios en patrimonio Resultado Integral Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$ 277.578	la controladora M\$ 705.167
Cambios en patrimonio Resultado Integral Ganancia (pérdida) Dividendos	M\$	M\$	M\$ 277.578 (23.696)	la controladora M\$ 705.167 (23.696)

NOTA Nº 1 – INFORMACIÓN GENERAL

BCI Securitizadora S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta Nº094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 27 Patrimonios Separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales 6 se encuentran vigentes, 19 se encuentran cerrados, 1 inscrito y no colocado y 1 a la espera de ser inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.A.C.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA Nº 2 - FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS

- Estado intermedio de situación financiera por el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.
- Estado intermedio de resultados integrales por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2013 y 2012.
- Estado intermedio de flujos efectivos por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 16 de mayo de 2013.

NOTA Nº 3 - CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular Nº 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financierostodas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban vigentes al 31 de marzo de 2013. Los estados financierospresentan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

NOTA Nº 4 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere IFRS I, estas políticas han sido diseñadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB) vigentes al 31 de marzo de 2013.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por la administración de la Sociedad.

Las notas a sus estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado intermedio de situación financiera, estado intermedio de resultados integrales, estado intermedio de cambios en el patrimonio neto y en el estado intermedio de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el banco central de chile.

2013 2012

Unidades de Fomento 22.869,38 22.840,75

c) Moneda funcional

La administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como "moneda funcional" el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

d) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Activo Subyacente	enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Normas Internacionales de Información	Julio de 2011
Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas	
para Adoptadores por Primera Vez – (ii)	
Hiperinflación Severa	
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones –	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Revelaciones – Transferencias de Activos	Julio de 2011
Financieros	

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIIF 9, Instrumentos Financieros	enero de 2015
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	enero de 2013
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Entidades	enero de 2013
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Negocios Conjuntos	enero de 2013
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros –	
Presentación de Componentes de Otros Resultados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Integrales	Julio de 2012
	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación –	
Aclaración de requerimientos para el neteo de	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
activos y pasivos financieros	enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones –	
Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
activos y pasivos financieros	enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones	enero de 2013

de Participaciones en Otras Entidades – Guías	
para la transición	
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF	
10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12	
Revelaciones de Participaciones en Otras	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de
Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria	
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de	
Producción de una Mina de Superficie	Enero de 2013	

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

e) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La Sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

f) Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

g) Pasivos financieros

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

h) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

i) Intangibles

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima BCI Securitizadora S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financieros de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la BCI Securitizadora S.A.va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- 1) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- 2) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

1) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

m) Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

n) Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el 2012 no se ha registrado un pasivo equivalente debido a la pérdida financiera que presenta. Este pasivo se registraría en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- 1. Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- 2. Ingresos por la administración de Patrimonios Separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

p) Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

q) Autorización de estados financieros

En Sesión de Directorio de fecha 16 de mayo de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de marzo de 2013:

Nombre	Cargo	Rut
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando CarmashCassis	Director	7.663.689-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

NOTA Nº 5 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Efectivo en Caja Saldos en Banco	10 23.097	10 32.437
Total efectivo y equivalentes al efectivo	23.107	32.447

NOTA Nº 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar:

El saldo por cobrar de corto plazo al 31 de marzo de 2013, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,40% mensual al 31 de marzo de 2013 (0,43% mensual al 31 de diciembre de 2012), este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	1.032.550	1.096.626
Total			1.032.550	1.096.626

b) Cuentas por pagar:

El saldo por pagar al 31 de marzo de 2013, corresponde al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado Nro.27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	26.171.976	25.889.112
Total			26.171.976	25.889.112

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31/03/2013 Monto M\$	31/03/2013 Utilidad/ (pérdida) M\$	31/12/2012 Monto M\$	31/12/2012 Utilidad/ (pérdida) M\$
BCI	97006000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	1.032.550	13.541	1.096.626	58.571
			Préstamo EE RR	26.171.976	(282.887)	25.889.112	(999.379)
			Gasto recursos humanos	59	(59)	488	(488)
			Gastos bancarios	23	(23)	144	(144)
BCI Asset Management	96530900-4	Matriz común	Arriendo oficina	1.405	(1.405)	33.194	(33.194)
BCIAsesoría Financiera	96657490-9	Matriz común	Arriendo oficina	1.592	(1.592)	1.764	(1.764)

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el periodo 2013 es de M\$6.696 (M\$23.873 en el ejercicio 2012).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el periodo 2013 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$99.486 (M\$287.834 en el ejercicio 2012).

NOTA Nº 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores varios	25.812.545	25.412.601
Otros deudores	-	-
Otros	47.554	46.890
Totales	25.860.099	25.459.491

Deudores varios

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado Nº 27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado Nº 27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado Nº 27:

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333.
- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
 - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
 - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
 - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.

La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de marzo de 2013 asciende a M\$ 282.887 (al 31 de diciembre de 2012 ascienden a M\$999.379).

Con fecha 25 de octubre se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los \$120.000.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

Otros deudores

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por conceptos de pagos realizados por cuenta de los Patrimonios Separados en formación que serán recuperados una vez colocados los bonos respectivos.

Otros

Corresponde a los saldos por concepto de IVA crédito fiscal remanente que serán recuperados una vez facturada las comisiones por estructuración o asesorías en formación de Patrimonios Separados.

La Sociedad no presenta al 31 de marzo de 2013, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

NOTA Nº 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que está vigente para el ejercicio 2012 es de un 20%.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por	Activos por Impuestos		
	31/03/2013	31/12/2012		
Impuestos diferidos relativos a provisiones	M\$	M\$		
Vacaciones	3.236	3.794		
Bonificaciones	2.166	5.600		
Total activos por impuestos diferidos	5.402	9.394		

	Pasivos por Impuestos		
	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$	
Impuestos diferidos			
Licencias(*)	283	425	
Total pasivos por impuestos diferidos	283	425	
Total activos (pasivos) por impuestos diferidos	5.119	8.969	

^(*) Corresponde a la compra de la licencia de la aplicación XBRL a la empresa DBNET, para la emisión de informes financieros bajo estándares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad presenta una renta liquida de M\$ 38.002, lo que determino en base a las disposiciones legales tributarias vigentes una provisión por impuesto a la renta de M\$ 7.600 al 31 de marzo de 2013. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta una renta líquida negativa ascendente a M\$59.810, por tal motivo no se constituye provisión por impuesto a las ganancias en el ejercicio.

	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	36.776	33.401
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	18.551	18.551
Aplicación a pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	(9.244)	(9.244)
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2012	10.168	10.168
Provisión impuesto a la renta	(7.600)	-
Total Activos por impuestos corrientes	48.651	52.876

c) Efecto en Resultado

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

ITEM	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(7.600)	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(3.850)	(13.854)
Efecto por pérdida del ejercicio 2012 (PPUA)	-	16.996
Total	(11.450)	3.142

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de marzo de 2013 y 2012:

	31/03/2013		2013 31/03/20	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto Tasa de impuesto aplicable	- 20,0	59.475	- 18,5	(26.839)
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31 de diciembre Efecto tributario de los ingresos y gastos que	-	11.895	-	(4.965)
no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria) Diferencias por cambio de tasa Diferencia en tasa de PPUA Otros	(0,75) - - -	(445) - - -	5,87 (5,12) (7,54)	(1.575) 1.375 2.023
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	19,25	11.450	11,71	(3.142)

NOTA Nº 9 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del rubro es la siguiente:

CONCEPTO	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo de inicio	-	-
Adición:		
Software	8.496	8.496
Amortización acumulada	(7.080)	(6.372)
Saldo final	1.416	2.124
Efecto en resultado en el periodo / ejercicio	(708)	(2.832)

NOTA Nº 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

CONCEPTO	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Retenciones	7.075	11.270
Provisión auditoría	1.770	-
Provisión servicio contable	6.600	-
Provisión dividendos mínimos	14.408	-
Provisión dieta directores	960	-
Otras provisiones	2.342	_
Total	33.155	11.270

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte.

b) Otras provisiones

Al 31 de marzo de 2013, existe un contrato con BCI Asset Management S.A. por arrendamiento de bodega y estacionamiento por un monto de M\$2.342, el cual se encuentra totalmente provisionado.

c) Participación Directorio

La Sociedad al 31 de marzo de 2013 reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales, este monto asciende a la suma de M\$ 960 (al 31 de diciembre de 2012 no existía provisión debido a que la Sociedad tenia perdida).

NOTA Nº 11 - PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

CONCEPTO	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión de vacaciones	16.178	18.969
Provisión bonos del personal	10.833	28.000
Total	27.011	46.969

NOTA Nº 12 - CAPITAL

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo Nº 132 del Titulo XVIII de la Ley Nº 18.045, debe mantener un capital superior a las UF 10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci Securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	2013	2012
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.A.C.	0,1	0,1
Total	100,00	100,00

NOTA Nº 13 - UTILIDADES ACUMULADAS

a) Dividendos

Con fecha 19 de marzo de 2012, se celebró la Undécima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual se indica el impacto en el mercado de capitales y en la industria financiera, del problema presentado por Empresas La Polar, en relación a la calidad de su cartera de colocaciones y temas derivados de ella, lo que se tradujo en la aprobación del balance del ejercicio que arrojo una pérdida que ascendió a M\$62.327.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	277.593	277.578
Dividendos mínimo	(14.407)	-
Dividendos por pagar	-	-
Utilidad (pérdida) utilidaddel ejercicio	48.025	15
Saldo final	311.211	277.593

NOTA Nº 14 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2013 y diciembre de 2012, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos financieros

Instrumentos Financieros por categoría al 31/03/2013	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	23.097	-	-	23.097
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil	-	-	1.032.550	-	-	1.032.550
<u>Deudores comerciales y</u> <u>otras Cuentas por cobrar</u>	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.860.099	-	-	25.860.099
Total	-	-	26.915.756	-	-	26.915.756

Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2012	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos Cuentas por cobrar a	-	-	32.437	-	-	32.437
entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil Deudores comerciales y	-	-	1.096.626	-	-	1.096.626
otras Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.459.491	-	-	25.459.491
Total	-	-	26.588.564	-	-	26.588.564

b) Instrumentos financieros por moneda

Activos	31.03.2013	31.12.2012
	М\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.107	32.447
Peso Chileno	23.107	32.447
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	1.032.550	1.096.626
Peso Chileno	1.032.550	1.096.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.860.099	25.459.491
Peso Chileno	25.860.099	25.459.491
Resumen Activos		
Peso Chileno	26.915.756	26.588.564
Totales	26.915.756	26.588.564
Pasivos	31.03.2013	31.12.2012
	М\$	М\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26.171.976	25.889.112
Peso Chileno	26.171.976	25.889.112
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.155	11.270
Peso Chileno	33.155	11.270
Provisiones por beneficio a los empleados	27.011	46.969
		40.000
Peso Chileno	27.011	46.969
Peso Chileno Resumen Pasivos	27.011	46.969
	27.011 26.232.142	46.969 25.947.351

NOTA Nº 15 - INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

INGRESOS	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Ingresos relativos a:		
Estructuraciones	-	-
Administración de Patrimonios Separados	53.098	64.032
Otros	399.944	240.850
Total Ingresos ordinarios	453.042	304.882

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- Los ingresos por la administración de Patrimonios Separados se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
1	Mutuos hipotecarios endosables	8.564	8.426
17	Créditos sociales	-	10.110
20	Créditos sociales	8.564	10.110
21	Flujos de pagos y créditos	8.564	8.426
23	Flujos de pagos y créditos	10.278	10.110
24	Créditos	8.564	8.425
25	Créditos sociales	8.564	8.425
Total Ingreso	s por administración	53.098	64.032

NOTA Nº 16 - PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Detalle al 31 de marzo de 2013:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado				Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$	
1	262	24/07/01	Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.564		
20	612	17/09/09	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.564		
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.564		
23	614	09/10/09	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	10.278		
24	631	18/03/10	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.564		
25	628	10/03/10	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.564		
26 (*)	657	28/03/11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-		

Detalle al 31 de marzo de 2012

Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Patrimonio Separado				Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
			Mutuos hipotecarios				
1	262	24/07/01	endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.426
17	519	14/12/07	Créditos sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	10.110
20	612	17/09/09	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre Promotora CMR	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	10.110
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y créditos	Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.426
23	614	09/10/09	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	10.110
24	631	18/03/10	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.425
25	628	10/03/10	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	8.425
26 (*)	657	28/03/11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-

^(*) El Patrimonio Separado Nº 26 a la fecha de los presentes estados financieros interinos aun no ha sido colocado y cuenta con un plazo de colocación de 36 meses desde la fecha de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a contar del 28 de marzo de 2011.

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Detalle al 31 de Marzo de 2013:

Patrimonio	insc	Fecha de ripción de nio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262	24/07/01	-	(44.539)	(1.261.558)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
20	612	17/09/09	-	873.561	2.250.405	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571	20/03/09	-	(1.648.163)	(29.351.968)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614	09/10/09	-	1.309.706	6.757.499	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631	18/03/10	-	900.800	3.548.674	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10/03/10	-	(37.370)	(1.236.885)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

Detalle al 31 de marzo de 2012:

Patrimonio	insc	Fecha de ripción de nio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262	24/07/01	-	(50.945)	(1.037.838)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
17	519	14/12/07	-	712.218	(1.348.191)	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)
20	612	17/09/09	-	703.078	(1.330.889)	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571	20/03/09	-	(2.424.416)	(19.195.731)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614	09/10/09	-	230.147	3.602.217	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631	18/03/10	-	1.076.062	1.618.322	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10/03/10	-	(159.062)	(1.289.844)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

⁽¹⁾ Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

Información de Patrimonios Separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Detalle al 31 de marzo de 2013:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
				M\$	
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.677.277	01/05/2021
20	612	17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	7.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	Copeval S.A.	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

(*) La serie BBCIS-P24B por M\$3.500.000, aún no ha sido colocada.

Detalle al 31 de marzo de 2012

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
				M\$	
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.530.190	01/05/2021
17	519	14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
20	612	17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	Copeval S.A.	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

(1) La condición de pago de los bonos subordinados esta supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

NOTA Nº 17 - COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

соѕто	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Gastos por estructuración relativos a:		_
Otros (1)	651	20.059
Abogados	1.163	2.379
Total Gastos Ordinarios	1.814	22.438

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

(1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Provisiones sobre activos a securitizar

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el ejercicio.

Pérdidas en liquidación de garantías

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el ejercicio.

NOTA Nº 18 - GASTO DE ADMINISTRACION

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

GASTOS	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Gastos de administración relativos a:		
Remuneraciones personal	99.486	54.470
Dietas Directorio	6.696	6.209
Arriendos	2.998	9.727
Auditoría	1.771	4.701
Gastos generales	2.170	4.529
Patente	1.978	2.635
Servicio contable	6.600	-
Amortización intangibles	708	708
Otros	-	405
Total Gastos de administración	122.407	83.384

NOTA Nº 19 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

INGRESOS	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Ingresos financieros relativos a:		
Inversiones	13.541	14.916
Total ingresos financieros	13.541	14.916

NOTA Nº 20 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

COSTOS	31/03/2013 M\$	31/03/2012 M\$
Costos financieros relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	282.864	240.826
Gastos bancarios	23	18
Total costos financieros	282.887	240.844

NOTA Nº 21 - RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- a) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- b) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- c) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

NOTA Nº 22 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera interino, estados interinos de resultados integrales y estados interinos de flujos de efectivo.

NOTA Nº 23 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros interinos no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA Nº 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA Nº 25 - SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros interinos.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros interinos.

NOTA Nº 26 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros interinos no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

NOTA N° 27 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de abril de 2013, se celebró la Duodécima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual se indica que la sociedad promovió un ajuste de su estructura organizacional para hacer frente a la escala de negocios de la industria de securitización. Para fines del año se terminó de lograr un ajuste en costos fijos y también en la planta de trabajadores, lo que permitirá que en los próximos ejercicios, la actividad comercial pueda ser rentabilizada a través de una estructura optimizada a la nueva escala de negocios de la industria. Los accionistas determinaron destinar el monto de la utilidad del ejercicio (\$14.706) al Fondo de Futuros Dividendos o Capitalización (Ganancias Acumuladas).

Entre el 1º de abril de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros interinos, no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.

Juan Pablo Donose

Gerente

Iván Letelier Elgueta Contador General